

Dodatok č. 2 k Zmluve o užívaní

je uzatvorená v súlade s čl. V. ods. 3 platne uzatvorenej Zmluvy o užívaní č. 9/2017 zo dňa 13.7.2017, zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k Zmluve o užívaní – zo dňa 30.4.2018 medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Prievidza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318442
DIČ: 2021162814
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Vlastník“)

a

Užívateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.,
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
BIC: KOMASK2X
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „Užívateľ“)
(Vlastník a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Mesto Prievidza uzatvorilo dňa 13.7.2017 so Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., zmluvu o užívaní č. 9/2017, ktorá bola zmenená Dodatkom č. 1 k Zmluve o užívaní – zo dňa 30.4.2018, na základe ktorej užíva Vlastník časť nehnuteľnosti o výmere **1 612,76 m²**, ktorá nie je predmetom Nájomnej zmluvy (ďalej len „Predmet užívania“), ktorú uzatvoril užívateľ s nájomcom – so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653).
2. Nakoľko Užívateľ ako prenajímateľ nebytových priestorov uzatvoril dňa 30.3.2021 s nájomcom Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 1115/2016/CE, na základe ktorej dochádza k zmene výmery prenajatej nehnuteľnosti, ktorú má v nájme nájomca, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o užívaní (ďalej len „dodatok“).

I. Predmet dodatku

V súlade s čl. V. ods. 3 platne uzatvorenej Zmluvy o užívaní č. 9/2017 (ďalej len "Zmluva") sa zmluvné strany navzájom dohodli na vypracovaní Dodatku č. 2 k Zmluve o užívaní (ďalej len „dodatok“), na základe ktorej sa týmto dodatkom pôvodné znenie čl. I. ods. 4 Zmluvy jeho text sa nahrádza nasledujúcim znením:

1. Na základe vzájomnej dohody sa týmto dodatkom pôvodné znenie čl. I. ods. 4 Zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„4. Dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 1115/2016/CE zo dňa 30.3.2021, ktorú uzatvoril Užívateľ s nájomcom - so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom v Bratislave (ďalej len „Nájomca“), došlo k zníženiu výmery prenajatých nebytových priestorov, ktoré má Nájomca v nájme v nasledujúcom rozsahu:

- a) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí (1. NP) administratívnej budovy so súpisným číslom 10721 (ďalej len „administratívna budova“) o výmere 354,08 m²,
- b) zádverie a chodba vo vestibule, chodba a schodisko z 1. NP k zadnému východu k parkovacím miestam o výmere 13,48 m². Nakoľko sa jedná o časť nebytových priestorov, ktoré nie je pre ich funkčnosť možné stavebne oddeliť, prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme iba časti týchto priestorov, a to formou 18,5%-ného podielu z ich celkovej výmery 72,89 m²;
čo spolu podľa písm. a) a b) predstavuje nájom nebytových priestorov o celkovej výmere **367,56 m²** ako i
- c) dve trvalé parkovacie miesta v prístrešku pre osobné automobily uvedené v bode 1.1 Zmluvy, tak ako je to zakreslené v Prílohe č. 2 Zmluvy,
(nebytové priestory podľa písmen a) a b) a parkovacie miesta podľa písmena c) ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

Nájomca má právo za účelom riadneho výkonu svojej činnosti využívať plošinu pre imobilných, ktorá sa nachádza vo vstupnom vestibule Nehnutelnosti.

Nájomca má zároveň právo užívať nebytové priestory podľa čl. I, bod 1.2. b) a spoločné zariadenia Nehnutelnosti v rozsahu potrebnom na riadny chod Predmetu nájmu. Nebytové priestory podľa čl. I, bod 1.2 písm. a) a písm. b) sú zakreslené v Prílohe č. 1 nájomnej zmluvy.

2. V čl. I. sa text odseku 6 ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„6. Predmetom tejto Zmluvy je užívanie zostávajúcej časti nehnuteľností uvedených v článku I., odsek 2 a odsek 4 tejto zmluvy Vlastníkom o výmere **1 641,19 m²**, ktorá nie je predmetom Nájomnej zmluvy (ďalej len „Predmet užívania“) v členení uvedenom v prílohe tohto dodatku. Zánikom platnosti nájomnej zmluvy, prípadne uzatvorením nájomnej zmluvy s ďalším nájomcom, bude táto výmera primerane upravená formou dodatku k tejto Zmluve.“

3. V čl. II. ods. 1 sa pôvodné znenie Zmluvy ruší a nahrádza sa novým odsekom 1 s nasledujúcim textom:

„1. Vlastník bude bezodplatne užívať Predmet užívania na administratívne účely – s výnimkou nebytových priestorov a časti pozemku, konkretizovaných v čl. I. ods. 4 písm. a) až c) tejto Zmluvy, ktoré na základe Nájomnej zmluvy užíva Nájomca.“

4. V čl. II. pôvodný odsek 4 Zmluvy ruší a nahrádza sa novým odsekom 4 s nasledujúcim textom:

„4. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Užívateľovi pomernú časť nákladov súvisiacich s vykonávaním zabezpečenia zariadení požiarnej ochrany, revízií a odborných prehliadok technických zariadení nehnuteľnosti (silovej elektroinštalácie, ktorá je súčasťou objektu, vzduchotechniky, klimatizácie, bleskozvodov a vyhradených zariadení, ktoré sú súčasťou plynovej kotolne), taktiež aj ich opráv a údržby, ktorá zodpovedá podielu výmery podlahovej plochy nebytových priestorov objektu užívaných Vlastníkom, t.j. 1 641,19 m² a výmery podlahovej plochy celého objektu t.j. 2 008,75 m², čo predstavuje podiel 81,7 %. K uvedeným fakturovaným oprávneným nákladom má Užívateľ právo fakturovať Vlastníkovi odplatu za zabezpečenie uvedených činností vo výške 1%.“

5. Za čl. I. tohto dodatku sa vkladá novovytvorený čl. II. tohto dodatku s nasledujúcim extom:

„II. Osobitné ustanovenia

1. Predmet užívania na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu ako i vzájomnej dohody oboch zmluvných strán preberie Užívateľ 1.4.2021. Na základe uvedeného i účinky týkajúcej sa rozsahu užívania časti nehnuteľností Užívateľom, vymedzené v prílohe tohto dodatku - o výmere 1 641,19 m², sa vzťahujú od 1.4.2021.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou dňom nasledujúcim po prvom zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Vlastníka i Užívateľa.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku.
5. Zmenu znenia Zmluvy sú si zmluvné strany oprávnené dohodnúť na základe číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR, ale i interné predpisy Vlastníka a Užívateľa.
7. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
8. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o užívaní je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda Vlastník a 1 vyhotovenie nadobúda Užívateľ.

Príloha č. 1 k Dodatku č. 3 Zmluvy o užívaní: Prepočet podielu užívaných nebytových priestorov Vlastníkom

V Prievidzi dňa 31.3.2021

.....
Za Vlastníka:
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka Mesta Prievidza



.....
Za Užívateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ©
IČO: 36 249 429 DIČ: 2022000100

Prepočet podielu užívaných nebytových priestorov Vlastníkom

Výmera nebytových priestorov v užívaní Vlastníka:

Mesto Prievdza – Vlastník:	V m²:
suterén	429,86
II. NP	431,67
III. NP	404,54
podkrovie	298,45
schody na II. NP	17,26
Podiel na spoloč. priestoroch so SLSP, a.s.	59,41
Spolu výmera:	1 641,19

Výmera nebytových priestorov v užívaní Nájomcu:

SLSP, a.s. – Nájomca:	V m²:
I. NP	354,08
zádverie a chodba vo vestibule, chodba a schodisko z I. NP k zadnému východu k parkovacím miestam	13,48
Spolu výmera:	367,56

Mesto Prievdza – Vlastník:	1 641,19
SLSP, a.s. - Nájomca	367,56
Spolu výmera :	2 008,75

Percentuálne podiely užívanej plochy k celkovej výmere NBP

Mesto Prievdza - Vlastník	81,7
SLSP, a.s. - Nájomca	18,3